



Bervai utca, Eger

RAKTÁRAK, IRODÁK, ÜZEMEK BÉRELHETŐEK



ÜZEMEK, RAKTÁRAK, IRODÁK BÉRBE ADÓK! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

A Platt 2003 Kft. szeretné bérbe adni a tulajdonában lévő ipari épületeket, melyek kiválóan alkalmasak gyártásra, raktározásra, könnyű ipari tevékenységek végzésére.

A bérbe adni kívánt terület Eger északi részén található és rendelkezik, raktározásra és gyártásra is alkalmas nagyméretű ipari csarnokokkal, irodaépülettel, valamint szociális blokkal is. A beépített terület nagysága 11.000m², a telek teljes mérete 56.000m².



Megyeszékhelyen, közel az autópályához!

Eger városa megyeszékhely, Északkelet-Magyarország második legnagyobb városa (Miskolc után). Állandó lakosainak száma 56.000 fő.

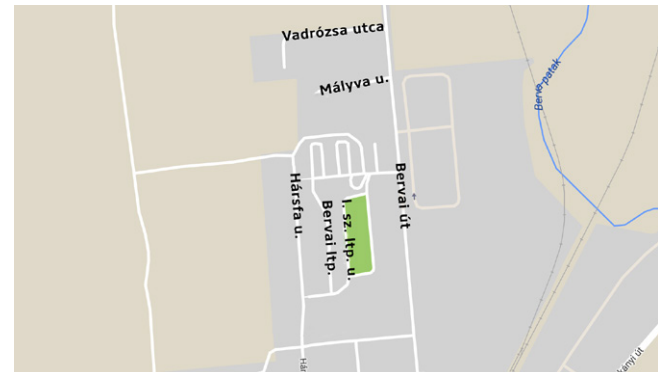
A város 130 km távolságra fekszik északkeleti irányba Budapesttől, az M3 autópályáról könnyen megközelíthető. A kínált telephely távolsága a legközelebbi autópálya felhajtótól 28km.

A telephely Eger északkeleti felében található, 5km távolságra a városközponttól egy ipari jellegű területen.

A telephely tömegközlekedéssel könnyen elérhető, a helyi buszjárat megállója a telephely előtt található.

A telephely mellett iparvágány halad el, így potenciálisan lehetséges a vasúti szállítás lehetőségének kiépítése is.

A terület Gksz besorolású, így első sorban kereskedelmi, szolgáltató és könnyűipari tevékenység végzésére alkalmas.



Bérbe vételre ajánljuk Önöknek a következőket.

Telephelyet könnyűipari és raktározási tevékenységre alkalmas nagyméretű jó minőségű csarnokokkal, irodaházzal és szociális helyiségekkel.

Az épületek két nagy csarnokcsoportra oszlanak, ezen felül a területen három kisebb épület is található (a portaépülettel együtt).



„A” ÉPÜLET: RAKTÁR 4149m² ALAPTERÜLET

- Acél tartószerkezetű, téglafalazatú épület belül nagy teherbírású aszfaltborítású padlóval
- 5 elkülönített raktárrészt és szociális létesítményeket (pl.: iroda, öltöző, mosdó-zuhanyzó) foglal magában. Raktárrész nem fűtött.
- 2 db elkülönített raktárrész rakodórámpával felszerelt.
- Hasznos belső magasság 4,5m.
- 1995 körül épült.
- Kétrétegű hőszigetelő üveg ablakokkal.
- Automata ipari kapuk és kétszárnyú kapuk egyaránt megtalálhatóak az épületen.
- Tűzjelző rendszerrel felszerelt.
- Tető fémlemezfedésű
- Szociális és irodarész gipszkartonnal leválasztva, fűtés gázkazánnal.



„D” ÉPÜLET 1. RÉSZE: IRODA ÉPÜLET 651m² ALAPTERÜLET

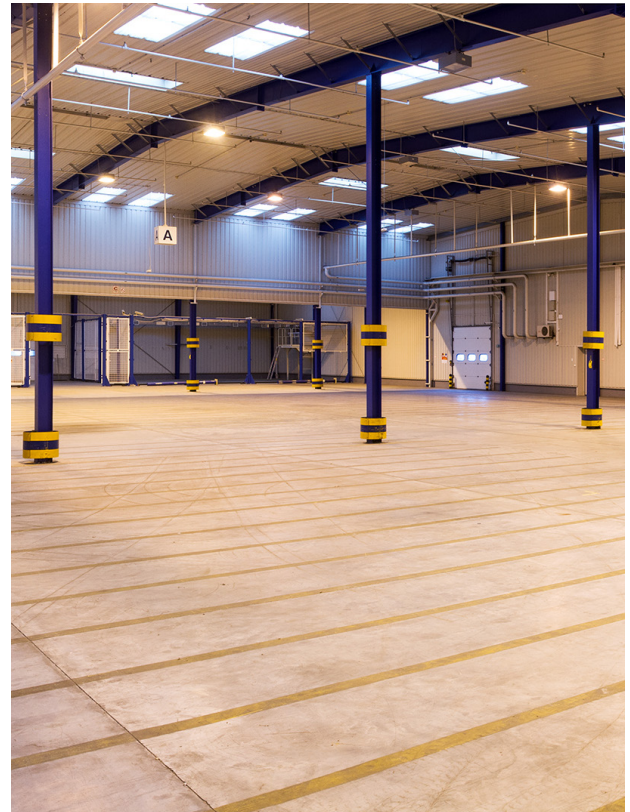
- Téglalapítású kétszintes irodaépület.
- 1995-ben épült, de 2004-ben kibővítették
- Eredeti épület gázkazánnal és radiátorral fűtött, split-klíma berendezéssel felszerelt
- Bővítmény Fan Coil hűtő-fűtő rendszerrel felszerelt.
- Gipszkarton állmennyezettel szerelt.
- Világítás állmennyezetbe rögzített.
- Tűzjelző rendszerrel felszerelt.



„D” ÉPÜLET 2. RÉSZE:
RAKTÁR ÉS/VAGY GYÁRTÓCSARNOK
6119m² ALAPTERÜLET

- Acél tartószerkezetű, lemezborítású jól hőszigetelt csarnok (Astron rendszer), csiszolt ipari betonpadlóval.
- A csarnoképület három különböző szekcióból áll.
- Szekciónként 2db rakodórámpával felszerelt.
- Hasznos belmagasság 6m.
- 1995-ben épült
- Tűzjelző rendszerrel felszerelt.
- Sprinkler rendszerrel felszerelt
- Tetőbevilágítókkal rendelkezik, így természetes fény is van az épületben.
- Fűtési rendszer jelenleg nincsen az épületben.

**A teljes terület, vagy akár
csarnokrészek is bérelhetőek.**



„B” ÉPÜLET: 415 m² ALAPTERÜLET

- Acél tartószerkezetű, lemezborítású szigetelt épület, belül csiszolt ipari betonpadlóval.
- Rakodórámpával felszerelt
- 1995-ben épült
- Alumínium szerkezetű hőszigetelt homlokzati nyílászárókkal felszerelt.
- Tűzjelző rendszerrel felszerelt.
- Radiátoros fűtés gázkazán segítségével.



„C” ÉPÜLET: 159 m² ALAPTERÜLET

- Acél tartószerkezetű, lemezborítású szigetelt épület, belül csiszolt ipari betonpadlóval.
- 1995-ben épült
- Alumínium szerkezetű hőszigetelt homlokzati nyílászárókkal felszerelt.
- Tűzjelző rendszerrel felszerelt.
- Radiátoros fűtés gázkazán segítségével.



Amennyiben érdekli Önt a lehetőség, keressen minket elérhetőségeinken!

Virág László

Tel: 36/531-033

Mobil: 30/436-23-73

e-mail: ingatlan@platt.hu

Cím: 3324 Felsőtárkány, Berva Ipartelep 2411 hrsz.



PLATT

Metal and Engineering Solutions